

Порядок признания дома аварийным. Памятка для жителей

Порядок признания жилых помещений (в том числе индивидуальных жилых домов) непригодными для проживания, дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установлен Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение).

Указанный порядок носит **заявительный характер**, вопрос о дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома, в том числе о необходимости инициирования процедуры признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, должен быть предметом рассмотрения собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

В случае принятия решения о необходимости обследования межведомственной комиссией муниципального образования жилого помещения на предмет определения его пригодности для проживания заявителю необходимо в соответствии с п. 44, 45 Положения представить в **межведомственную комиссию**:

- заявление по установленной форме;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование дома - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 календарных дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения либо решение о проведении дополнительного обследования, и в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю.

Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области" **не принимает решение** о признании жилого помещения или многоквартирного дома непригодным для проживания, данная функция отнесена к компетенции **межведомственной комиссии**, созданной на территории муниципального образования.

